



P.U.D.

CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI, ACCESURI AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI

SITUATIA EXISTENTA, scara 1:200

U.02

Limita teren care a generat studiul: nr.cad.122928, S teren = 613mp

Acces carosabil si pietonal

Lm

Subzona predominant rezidentiala , Rh maxim P+2
POT maxim 50%; CUT maxim 1.5

Cai de comunicatii rutiere

ISi

Institutii si servicii - constructii de invatamant

Lb

Subzona locuinte colective , Rh maxim P+2
POT maxim 50%; CUT maxim 1.5

Edificabil maxim (conform Cod Civil)

Aliniament existent

Aliniere constructii conform PUG aprobat: minim 5m fata de aliniament (pentru cladiri cu functiuni publice)

Aliniere existenta

ANALIZA FOND CONSTRUIT

Simbol	Structura cladirilor	Simbol	Funcțiune	Starea cladirilor
	durabila		After school	buna
	zidarie de caramida, plansee de beton		Locuinte individuale	buna
	semidurabila		Anexe	mediocra
	zidarie de caramida, plansee de lemn			

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT

Str. Milcov, scara 1: 100

carosabil

Trotuar

Aliniament

1.6-2.1

4.6-5.1

3.0

3.0

5-5.2

2-2.2

9.6-10.2

CALITATEA ELABORATORILOR

NUME

SEMNATURA

SCARA 1:200

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

Urb. Nicodim Alexandra

Urb. Nicodim Alexandra

Urb. Nicodim Alexandra

S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L.

PLIOESTI, STR. RUDULUI, NR. 14A, TEL-FAX 0344 802233(34)

MOBIL: 0723 587 012; E-MAIL: ioan.heni@hausplan.ro

BENEFICIAR:

TERRA GEODESIS SOLUTION S.R.L.

cu sedul in Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Piata Victoriei, nr 9, bloc CCUSD, sc. C, ap.39

TITLU PROIECT:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU:

CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI, ACCESURI AUTO SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI

Amplasament: Jud. PRAHOVA, Mun. Ploiesti, Str. Milcov, nr. 25, nr. cad. 122928

TITLU PLANSA:

SITUATIA EXISTENTA

PROIECT 10/2025

FAZA PUD

PLANSA U.02